

DÉLIBÉRATION N°12
Séance du : 30 septembre 2025

L'an deux mil vingt-cinq, le trente septembre à vingt heures, le Conseil Municipal légalement convoqué 24 septembre 2025 s'est réuni aux locaux culturels (salle 4, déclarée à la Préfecture salle du conseil pendant les travaux de la mairie) sous la présidence de Mme Carole HEULOT, Maire de Ruaudin.

Présents :

Mesdames Carole HEULOT, Betty BOUDIER, Nadia BOUTIMAH, Emilie LAIZEAU, Liliane MAINGARD, Annie MOIREAU, Muriel PEDEMAS, Catherine ROBERT.

Messieurs, Laurent BREMOND, Philippe BRIFAUT, Pascal CHAPUIS, Didier CHOUTEAU, Patrick CORRE, Daniel DOIZE, Dominique JODEAU, Claude GASNOT, Samuel LOISON, Guillaume SALAUD, Christian VERNET.

Absent(e)s excusé(e)s

Mesdames Ophélie DA SILVA, Dominique DORLEANS, Sylvie LEFFRAY

Absent(e)s

Monsieur Patrick BERGET.

Pouvoir(s)

Madame Sylvie LEFFRAY a donné pouvoir à Madame Catherine ROBERT

Madame Ophélie DA SILVA a donné pouvoir à Mme Nadia BOUTIMAH

Madame Dominique DORLEANS a donné pouvoir à M. Claude GASNOT

Secrétaires de séance : M. Christian VERNET et M. Claude GASNOT, élus à l'unanimité

Rapporteur Monsieur Christian VERNET, 1er adjoint au Maire en charge des finances

Point 12 : Subvention CPDL 2026 – Pôle Enfance Jeunesse

Dans le cadre des travaux du pôle Enfance Jeunesse, la commune de Ruaudin à l'opportunité de solliciter une subvention régionale CPDL (Contrat Pays de la Loire)

Pour cette opération, le montant de la subvention sollicitée s'élève à 300 000 euros.

Le plan de financement de cette opération est exposé en annexe.

Il est proposé à l'assemblée délibérante :

- . De valider le plan de financement ci-dessus
- . D'autoriser Madame le Maire ou son représentant à signer tout acte ou tout document permettant la mise en œuvre de cette délibération.

DÉLIBÉRATION n°12

ÉLUS	VOTE	ÉLUS	VOTE	ÉLUS	VOTE	ÉLUS	VOTE
HEULOT Carole	POUR	BOUTIMAH Nadia	POUR	JODEAU Dominique	POUR	BRIFAUT Philippe	POUR
VERNET Christian	POUR	LOISON Samuel	POUR	BOUDIER Betty	POUR	GASNOT Claude	POUR
PEDEMAS Muriel	POUR	MOIREAU Annie	POUR	DOIZE Daniel	POUR	CORRE Patrick	POUR
CHOUTEAU Didier	POUR	SALAUD Guillaume	POUR	ROBERT Catherine	POUR	BERGET Patrick	ABSENT
MAINGARD Liliane	POUR	DA SILVA Ophélie	POUR	CHAPUIS Pascal	POUR	DORLEANS Dominique	POUR
BREMOND Laurent	POUR	LEFFRAY Sylvie	POUR	LAIZEAU Emilie	POUR		

22 élus ont voté POUR.

M. Christian VERNET
Secrétaire de séance



M. Claude GASNOT
Secrétaire de Séance



Mme Carole HEULOT
Maire de Ruaudin



Collectivité : RUAUDIN
Plan de financement prévisionnel de l'opération de : Réhabilitation du pôle jeunesse

Coût estimatif de l'opération				
Pour être recevable, un dossier doit faire apparaître des montants identiques sur les devis ou l'APD, la délibération et le plan de financement				
Nature des dépenses les montants indiqués (sans arrondi) doivent être justifiés	Nom du prestataire	Montant (HT)	dont montant accessibilité (catégorie 2/B)	dont montant rénovation énergétique (catégorie 2/C)
Maîtrise d'œuvre			A proratiser le cas échéant	
Architecte	Bleu d'Archi	220 908,00 €		
Mission PC	Bleu d'Archi	4 200,00 €		
BET Fluide	BLIN	2 500,00 €		
économiste de la constructio	LC Developpement			
BET électrique	BADER			
Architecte modulaire	Bleu d'Archi	6 600,00 €		
Études complémentaires / frais annexes			A proratiser le cas échéant	
Diagnostic amianté plomb				
Études de sol				
SPS	Pierre SPS	4 460,00 €		
OPC	Bleu d'Archi	25 400,00 €		
Bureau de contrôle	Véritas	11 500,00 €		
Architecte d'intérieur	B comme Design	39 550,00 €		
Sous-total MOE/Études		315 118,00 €	0,00 €	0,00 €
Travaux ou acquisitions (catégorie A/2 et A/3)			A détailler le cas échéant	
Lot 1 VRD	Bauducel TO	214 500,00 €		
Lot 2 Gros Œuvre	Le Batimans	295 000,00 €		
Lot 3 Charpente	Glot Charpente	319 578,03 €		
Lot 4 Couverture	Denis Marie	320 900,00 €		
Lot 5 ITE	Vallée SAS	118 000,00 €		
Lot 6 Menuiserie EXT	Lebrun	176 000,00 €		
Lot 7 Cloison doublage	Plafitech	150 994,15 €		
Lot 8 Menuiserie INT	Meuniserie Antoine	128 827,76 €		
Lot 9 Plafonds Suspendus	Bernard Papin	49 000,00 €		
Lot 10 Electricité	Sitel	283 980,00 €		
Lot 11 Plomberie chauffage	SAS Allard	310 400,56 €		
Lot 12 Carrelage	Blondeau	96 000,00 €		
Lot 13 Peinture sol souple	MDP Gambourg	79 500,00 €		
Lot 14 Clotures espaces	Clouet	7 907,00 €		
Sous-total travaux ou acquisitions		2 550 587,50 €	0,00 €	0,00 €
COÛT TOTAL PRÉVISIONNEL (HT)		2 865 705,50 €	0,00 €	0,00 €
Ressources prévisionnelles de l'opération				
Financements	à préciser le cas échéant	sollicité ou acquis	Montant (HT)	Taux
Fonds européens				0,00%
DETR		sollicité	273 200,00 €	9,53%
DSIL				0,00%
FNADT				0,00%
Autres aide Etat	DRAC	sollicité	288 400,00 €	10,06%
Conseil régional	PDL	sollicité	300 000,00 €	10,47%
Conseil départemental		Sollicité		0,00%
EPCI				0,00%
Autre collectivité	LMM fonds de concours	Sollicité	400 000,00 €	13,96%
Autre collectivité	CAF	Sollicité	683 000,00 €	23,83%
à préciser				0,00%
Sous-total aides publiques			1 944 600,00 €	67,86%
Autres aides non publiques				
à préciser				
Sous-total autres aides non publiques			0,00 €	
Part de la collectivité	Fonds propres		921 105,50 €	
	Emprunt			
	Crédit bail ou autres			
	Recettes générées par le projet			
	Participation du maître d'ouvrage		921 105,50 €	32,14%
TOTAL RESSOURCES PRÉVISIONNELLES (HT)			2 865 705,50 €	

Le maître d'ouvrage s'engage sur le plan de financement de l'opération tel qu'annoncé ci-dessus qui est conforme à celui sur lequel le conseil municipal, de communauté ou syndical s'est prononcé.

Fait à : Ruaudin
Le : 6 juin 2025

Signature (nom et qualité) et cachet



Handwritten signature in blue ink.